

Mieter-Selbstauskunft

Anschrift des Mietobjektes	Eigentümer / Verwalter
Geschoß, Lage, Wohnungs-Nr.	Telefon, E-Mail

Kaltmiete €	Betriebskosten €	Heizkosten €	Kaution €	Stellplatz €	Tiefgarage €	Mietbeginn

	Mieter I	Mieter II / Bürge
Name, Vorname		
Straße		
PLZ Ort		
Geburtsdatum		
Ausweisnummer		
Telefon		
E-Mail		
Vermieter/Verwalter bisher		
Anschrift		
Beruf		
Arbeitgeber		
Anschrift		
beschäftigt seit		
Nettoeinkommen mtl./€		
Rente		
Unterhalt		
Bezüge gemäß SGB II		
Mietverhältnis	Hauptmieter/in Nebenwohnsitz	Hauptmieter/in Nebenwohnsitz
Kinder / Angehörige	Name	Vorname Geburtsdatum
Haustiere	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art Anzahl
Musik	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Gesang Instrumental

Gewerbe	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Unterhaltsverpflichtung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	wenn ja, wie hoch
Lohnpfändung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Mietrückstände	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	wenn ja, wie hoch
Rückständige Betriebskosten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	wenn ja, wie hoch
Abgabe EV	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	wenn ja, wann
Insolvenzverfahren	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	wenn ja, seit / bis / Amtsgericht /AZ

	Mieter I		Mieter II	
Kopie Ausweis / Reisepass	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kopie Einkommensnachweis Rentenbescheid	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Leistungsbestätigung Gemäß SGB II	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Aktuelle BWA	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mietschuldenfreiheits- bestätigung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir verpflichtet bin/sind, bei Anmietung der Wohnung einen Nachweis über mein/unser Einkommen zu führen. Ebenfalls ist mir/uns bekannt, dass falsche Angaben in der Selbstauskunft zur fristlosen Kündigung bzw. zur Vertragsanfechtung führen können.

Die Verarbeitung, Speicherung und Weitergabe personenbezogener Daten (Art. 4 Nr. 2 DS-GVO) erfolgt zur Erbringung mieterspezifischer Leistungen, wie der Erstellung des Mietvertrages. Personenbezogene Daten werden für die Dauer des Mietverhältnisses, bis zur Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten, gegebenenfalls bis zu Entscheidungen in Mahnverfahren gespeichert. Darüber hinaus erfolgt eine Speicherung von Daten aus verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), dem Handelsgesetzbuch (HGB), der Abgabenordnung (AO) und dem Geldwäschegesetz (GwG) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. zur Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre, in besonderen Fällen bis zu 30 Jahre. Die Einsichtnahme und Speicherung vorgenannter Daten und ausgehändigter Unterlagen sind ausschließlich dem Eigentümer/Vermieter sowie deren bevollmächtigten Vertretern gestattet. Der/Die Mieter/Bürge/n erklären mit unten erfolgter Unterzeichnung ihre sofortige Zustimmung o.g. Datenspeicherung und Weitergabe.

Der Mietinteressent erklärt hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft berechtigen den Vermieter zur Anfechtung eines auf dieser Grundlage abgeschlossenen Mietvertrages. Ferner erklärt sich der Mietinteressent mit seiner Unterschrift zur Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters bzw. dessen Vertretern entsprechend §22 BDGS einverstanden. Weiter erklärt sich der Mietinteressent einverstanden, dass der Vermieter bzw. dessen bevollmächtigter Vertreter Einkünfte über die wirtschaftlichen Verhältnisse des Mietinteressenten durch Auskunftsdienste einholen dürfen. (keine Schufa-Auskunft gem. §28 Abs. 1 Satz 2 BDGS)

Die Unterzeichnung dieser Selbstauskunft beinhaltet nicht die automatische Zustimmung zur Begründung eines Mietverhältnisses. Die Zustimmung zur Begründung eines Mietverhältnisses erfolgt auf Grundlage dieser Selbstauskunft durch den Vermieter/Eigentümer. Alle Erklärungen in dieser Selbstauskunft können bis zur Unterzeichnung eines Mietvertrages durch den/die Unterzeichner widerrufen werden.

.....
Ort / Datum

.....
Ort / Datum

.....
Unterschrift Mieter 1

.....
Unterschrift Mieter 2 / Bürge